



豊田リノベーションまちづくり事業

リノベーションまちづくりの概要

リノベーションまちづくりとは・・・

『今あるものを活かし、新しい使い方をしてまちを変え、都市・地域経営課題を解決すること』

単なる空き店舗対策ではなく、遊休化した不動産という空間資源と潜在的な地域資源を活用して、都市・地域経営課題を複合的に解決していくことを目指す取組み。北九州市、和歌山市、鳥取市、仙台市、浜松市、甲府市、福井市、東京都豊島区、岡崎市等で展開。



豊田市リノベーションまちづくりの事業目的

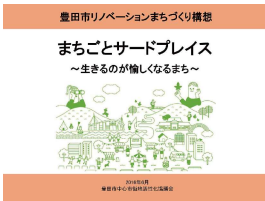
- ① まちなかの空き家・空き店舗などの遊休資産の活用によるエリアや通りの魅力向上
- ② まちづくりを担う人材や新たなビジネスを創業する人材の育成、発掘と誘致
- ③ 公共空間を活用した賑わいの創出、回遊性の向上

事業主体と組織

豊田市中心市街地活性化協議会・(一社)TCCM

事業エリア

豊田市中心市街地活性化基本計画事業推進エリア196ha内
※竹生線沿線と桜町周辺をコアエリアとして設定。



平成28年度事業方針

- ① **【啓発・人材発掘】リノベーションまちづくりシンポジウムや講演会などの開催**
不動産オーナー、事業者、市民等を対象にリノベーションまちづくりへの理解向上と機運の醸成。
- ② **【計画作成】リノベーションまちづくりビジョンの策定と豊田市への提言**
リノベーションまちづくりビジョン構想を作成し、豊田市へ提言する。
- ③ **【まちの資源発掘】「まちのトレジャーハンティング@豊田」の開催**
全国でリノベーションまちづくりを展開している講師と公募メンバーがまちを歩き、まちに存在する潜在的な価値ある資源(お宝)を発掘。その利活用とエリアへの波及効果について協議・検討いただき、公開プレゼンテーションを実施。
- ④ **【遊休資産活用プラン検討・提案の実践の場】「リノベーションスクール@豊田」の開催**
選定した物件を対象に、公募メンバーによるグループで具体的な事業計画を検討し、公開プレゼンテーションにて不動産オーナーや関係者に事業提案する、リノベーションまちづくりの人材育成と実践の場。
- ⑤ **【公共空間活用・賑わいの創出・人材発掘】「STREET&PARK MARKET」の開催**
毎月第3土曜日に桜城址公園にてクリエイターなどが出店するお洒落なマーケットの開催。

今後の展開(まとめ)

構想にもとづきTCCMが主体となってリノベーションまちづくり事業を推進する。

- ① PUBLIC MINDを持った不動産オーナーが所有する遊休物件を確保する。
- ② まちなかで起業する人材を発掘する。
- ③ 物件のマッチング、事業プランニング、施工、家守会社設立等の支援を行う。

平成28年度の具体的な取組み内容

- 平成28年4月23日(土)・24日(日)
「まちのトレジャーハンティング@豊田」の開催

豊田市中心市街地を5つのエリアに分け、エリア毎にまち歩きとそのエリアの新たな魅力や活用方法について考えるワークショップを開催。各エリアのプレゼン後、座談会形式で、豊田のまちなかの潜在的な価値などについて、討論をおこなった。

場 所：元城小学校体育館(ワークショップ&プレゼン会場として)
参加者：37人(うち5名はサブユニットマスター(現地案内役))
講 師：全国のリノベーションまちづくりを先導する8名(講演会講師2名含む)



- 平成28年5月17日(火)
リノベーションまちづくりビジョンの策定と豊田市への提言

平成27年度秋から豊田市リノベーションまちづくりプロジェクト会議にて協議・作成した「豊田市リノベーションまちづくり構想」を会議の座長である清水義次氏((株)アフタヌーン/サエティ代表取締役)と共に豊田市長へ提言。現状の課題を踏まえ、今後のリノベーションまちづくりの展開について報告をした。



- 平成28年6月10日(金)・11日(土)・12日(日)
「リノベーションスクール@豊田」の開催

まちなかにある遊休化した3物件を対象に、各物件の新たな活用方法を事業として考えるワークショップを開催。最終日に物件オーナーに提案し、各参加者が提案事業の実現を目指すこととなった。

物 件：anam(元城町)、マツザワグリーンリング駐車場(西町)とよた参合館(吾多町)
場 所：豊田市職員会館・西町区民会館(ワークショップ会場として)
豊田市駅西デッキ下(公開プレゼン会場として)他
参加者：24人(うち3名はサブユニットマスター(現地案内役))
講 師：全国のリノベーションまちづくりを先導する9名(講演会講師5名含む)



- 平成28年8月3日(水)
「CONTENTS nishimachi(コンテンツニシマチ)」開業

【豊田市初の民間家守会社】株式会社STREET&PARK PROJECTが運営

地域住民と連携して、空き店舗や空きビルをリノベーションし、その地域の起業家や事業者などを入居させ、新しい産業やにぎわいを起こして、地域を活性化しようとするを目的としている。空き家の再生だけでなく「まちの再生」を目指し、収益は、さらなるまちの再生に投資していく。

所 在：豊田市西町2丁目8番地
建 物：木造2階建て1棟
面 積：189.7㎡(57.4坪)※延床面積
運 営：(株)STREET&PARK PROJECT

【出店者 ※平成28年度末時点】

- ◆SOUP+CURRY STAND Little Cockoo(スープ+カレースタンド リトルックウー)
 - ・地元野菜を中心に全国から食材をセレクトし、モーニングやランチのデイックアウトメイン(イートインもあり)のカフェ。ここから人と人が繋がりができ、豊田の街を散策する為のスタートとなる場所を目指す。

- ◆パン工房 Riso(リゾ)
 - ・毎日焼き立てパンがその場で食べられる(イートインスペースあり)パン屋。



- ◆橋ノ下舎(ハシノシタセンター)
 - ・民謡や木遣り唄(せやり)、お囃子など橋の下世界音楽祭にかかわる伝統芸能のライブや交流の場
 - ・民謡や木遣り唄親子リズム教室、お座敷映画上映会、寄席の開催
 - ・ギャラリーや展示会などのスペース
 - ・TURTLE ISLANDをはじめ橋の下世界音楽祭出演者のグッズ販売